

trígono

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 20-02 DEL PGOU DE LEÓN



DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

Documento para Aprobación Definitiva

FECHA DE FIRMA: 10/06/2026
HASH DEL CERTIFICADO: 430D748D8E421E38EE859DF4E6A8FCDD3FA0951
PUESTO DE TRABAJO: Sello de Órgano
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - <https://sede.aytoleon.es> - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC2520B3B9ACFF50B94DBF

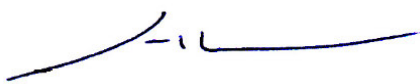
NOMBRE:
Ayuntamiento de León

Índice de contenido

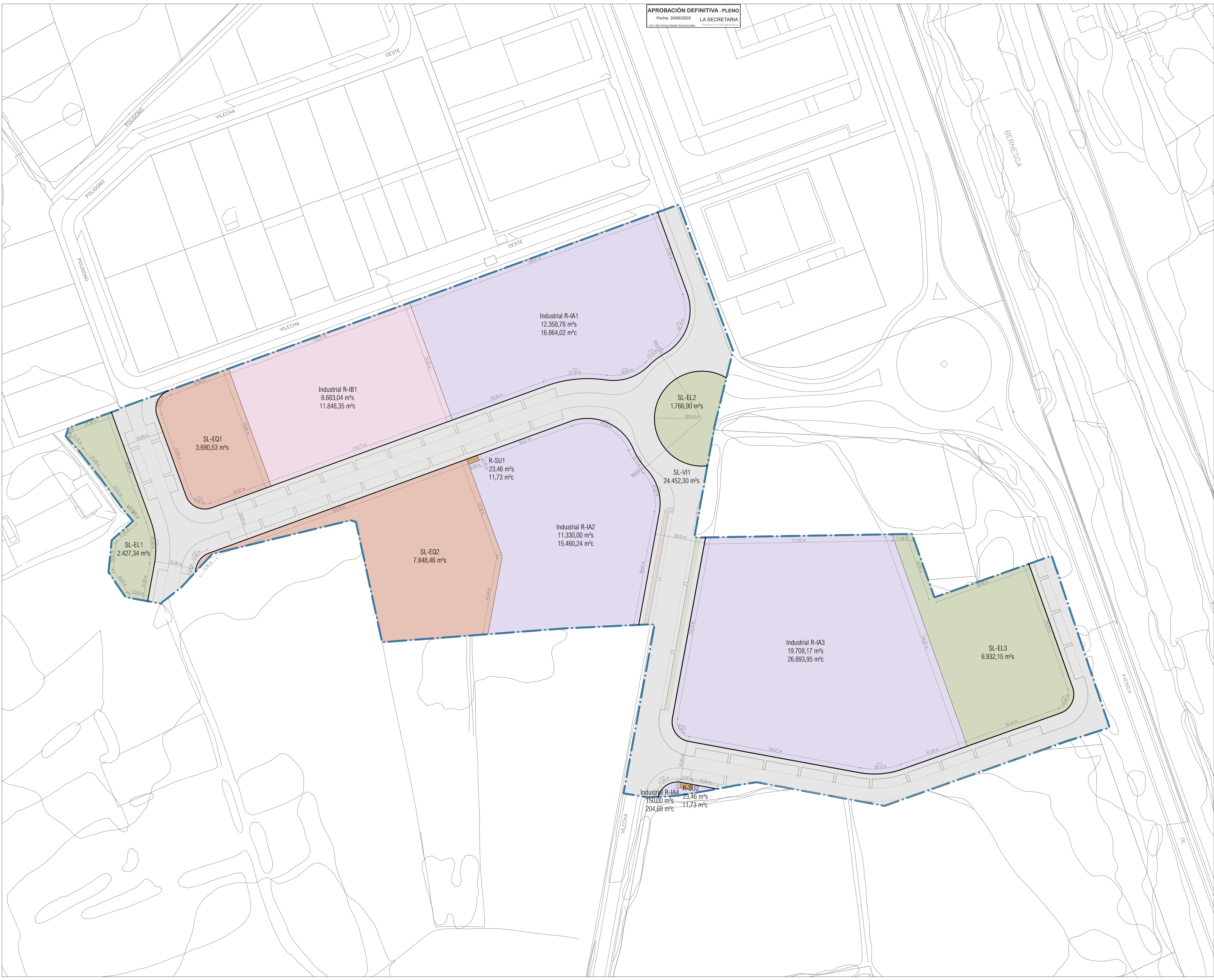
Se incluyen a continuación los Planos de Ordenación de la Modificación del Estudio de Detalle del sector NC 20-02 del PGOU de León.

- PO.01 Calificación
- PO.02 Dotaciones Urbanísticas Públicas
- PO.03 Secciones Viario Público
- PO.04 Abastecimiento de Agua y Riego
- PO.05 Iluminación Urbana
- PO.06 Evacuación de Saneamiento
- PO.07 Evacuación de Pluviales
- PO.08 Electricidad MT y BT
- PO.09 Suministro de Gas
- PO.10 Red de Telecomunicaciones
- PO.11 Zonificación Acústica
- PO.12 Plano de Imagen

En León a 9 de junio de 2026,


 Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
 Arquitecto


 Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
 Arquitecto



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

USOS LUCRATIVOS
Industrial A (R-IA)
Industrial B (R-IB)

DOTACIONES URBANÍSTICAS
Equipamientos Públicos (SL-EQ)
Espacios Libres Públicos (SL-EL)
Centros de Transformación (R-SU)

VIARIO PÚBLICO
Viarío Público (SL-VI)

Industrial R-IA	43.547,93 m²s
Industrial R-IB	8.683,04 m²s
Equipamientos Públicos (SL-EQ)	11.538,99 m²s
Espacios Libres Públicos (SL-EL)	11.126,39 m²s
Viarío Público (SL-VI)	24.452,30 m²s
Centros de Transformación (R-SU)	46,92 m²s

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Calificación

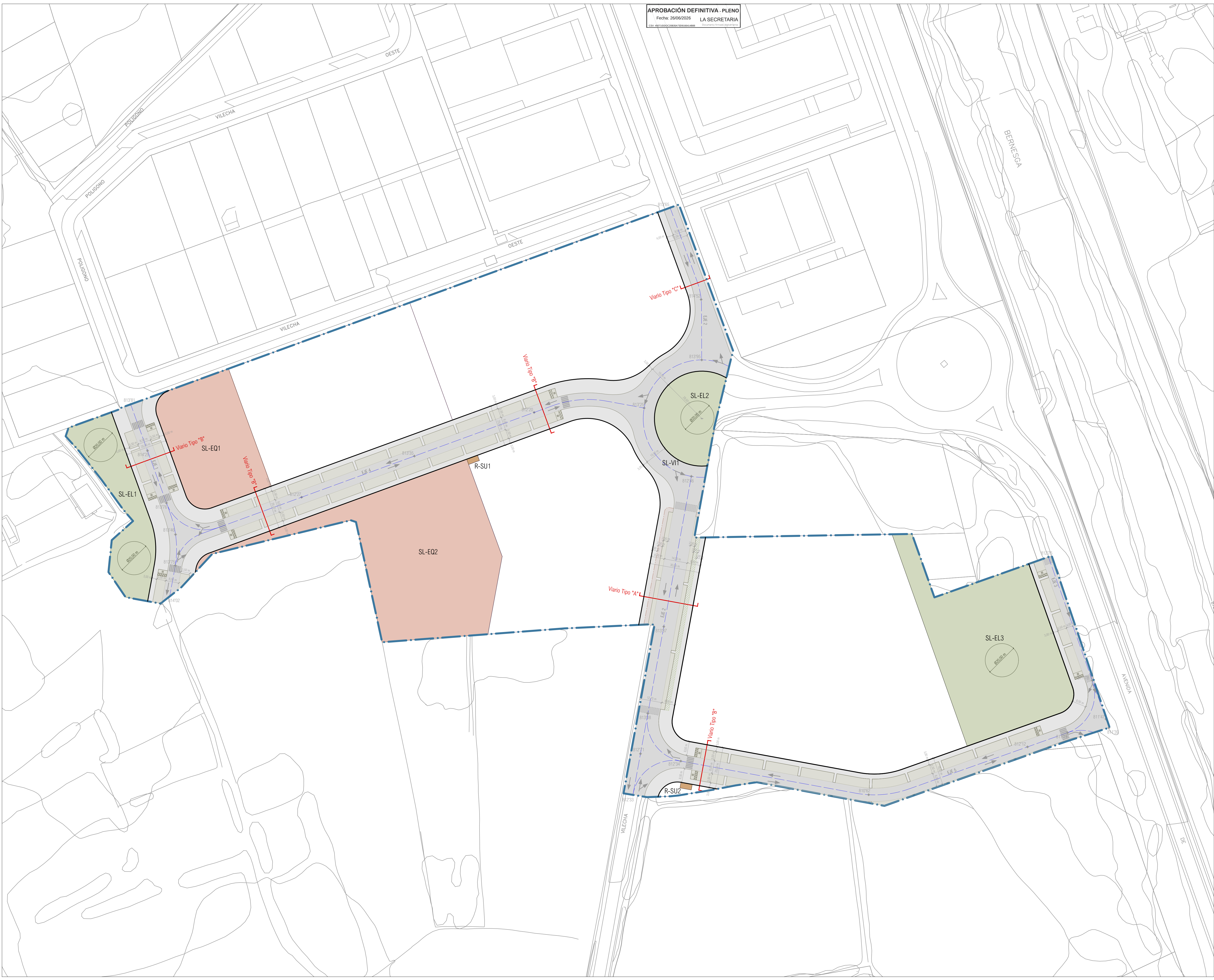
ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trígono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P0.01



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

DOTACIONES URBANAS
Equipamientos Públicos (SL-EQ)
Espacios Libres Públicos (SL-EL)
Centros de Transformación (R-SU)

VIARIO PÚBLICO
Superficie de Acera
Superficie de Calzada
Superficie de Aparcamiento
Vía Ciclista

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Dotaciones Urbanísticas Públicas

ESCALA

1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Consultoría
Desarrollo
Urbanístico

ARQUITECTOS

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez

P0.02

PROYECTO DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN

SECTOR NC 20-02

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Inscripción en el Registro Mercantil de León - T. 1288 - F. 180 - H. LE-23.375 - NF. 04/678826

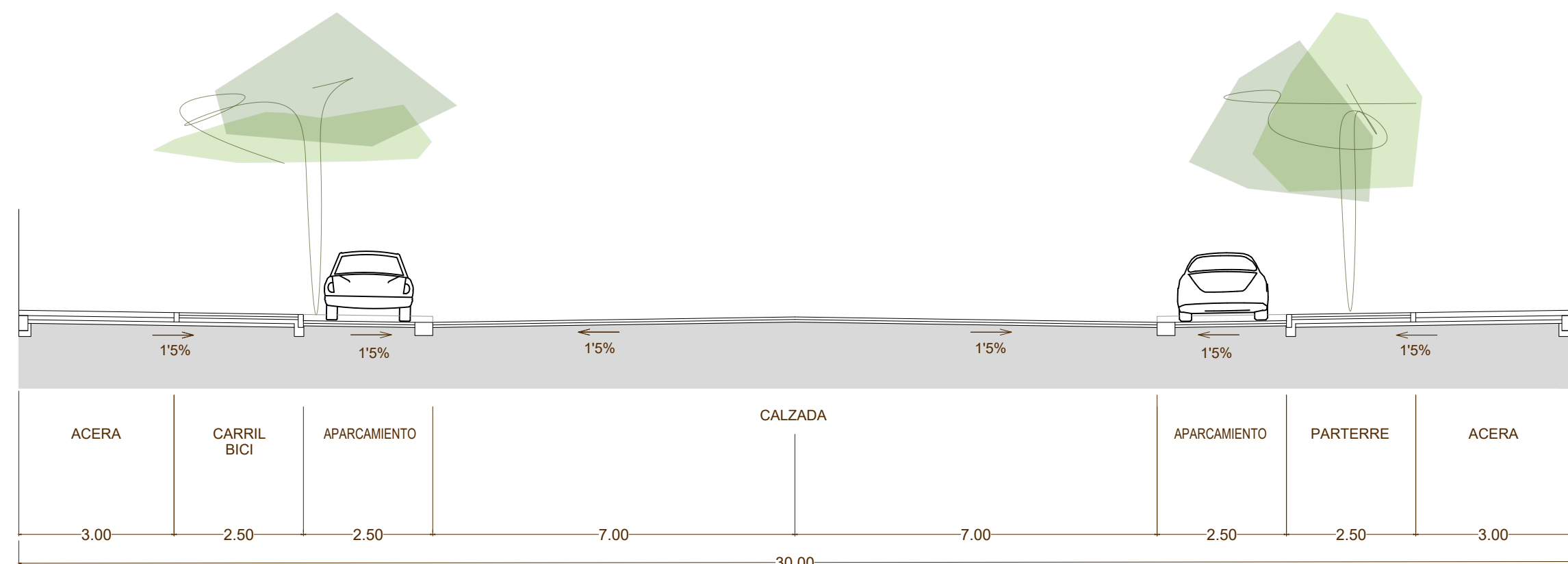
SECCIONES LONGITUDINALES - EJE VIARIO

escala 1:500

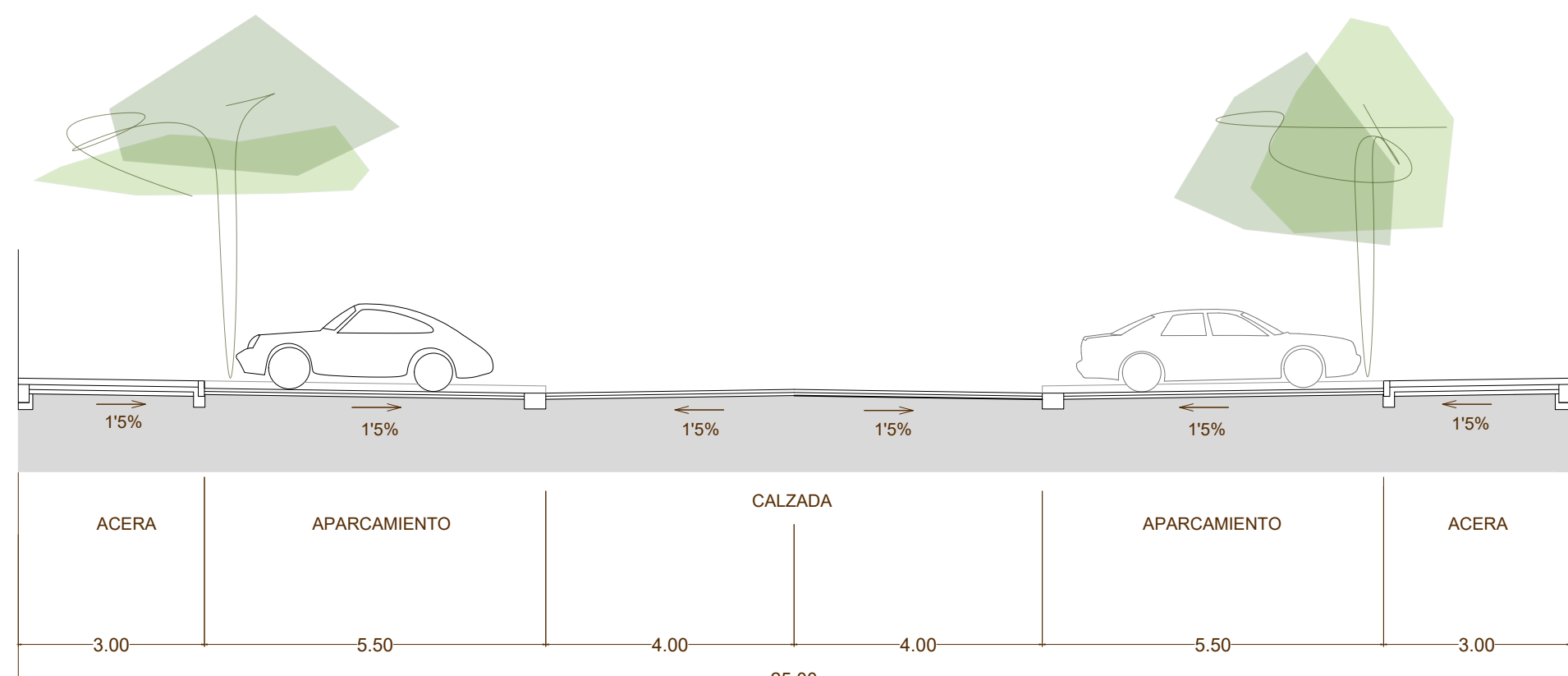
SECCIONES TRANSVERSALES - VIARIO TIPO

escala 1:10

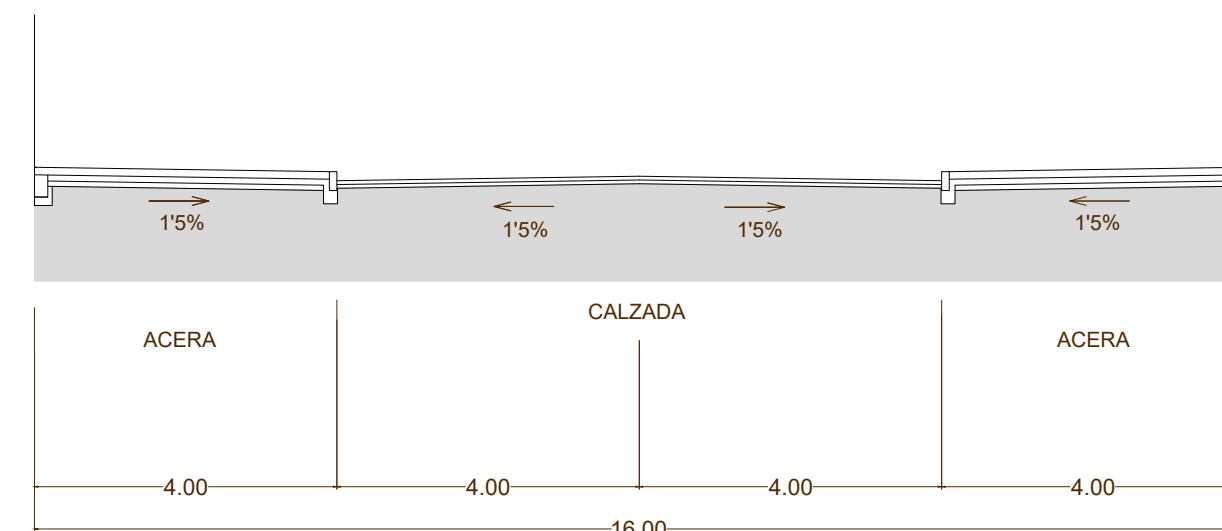
cotas en metros



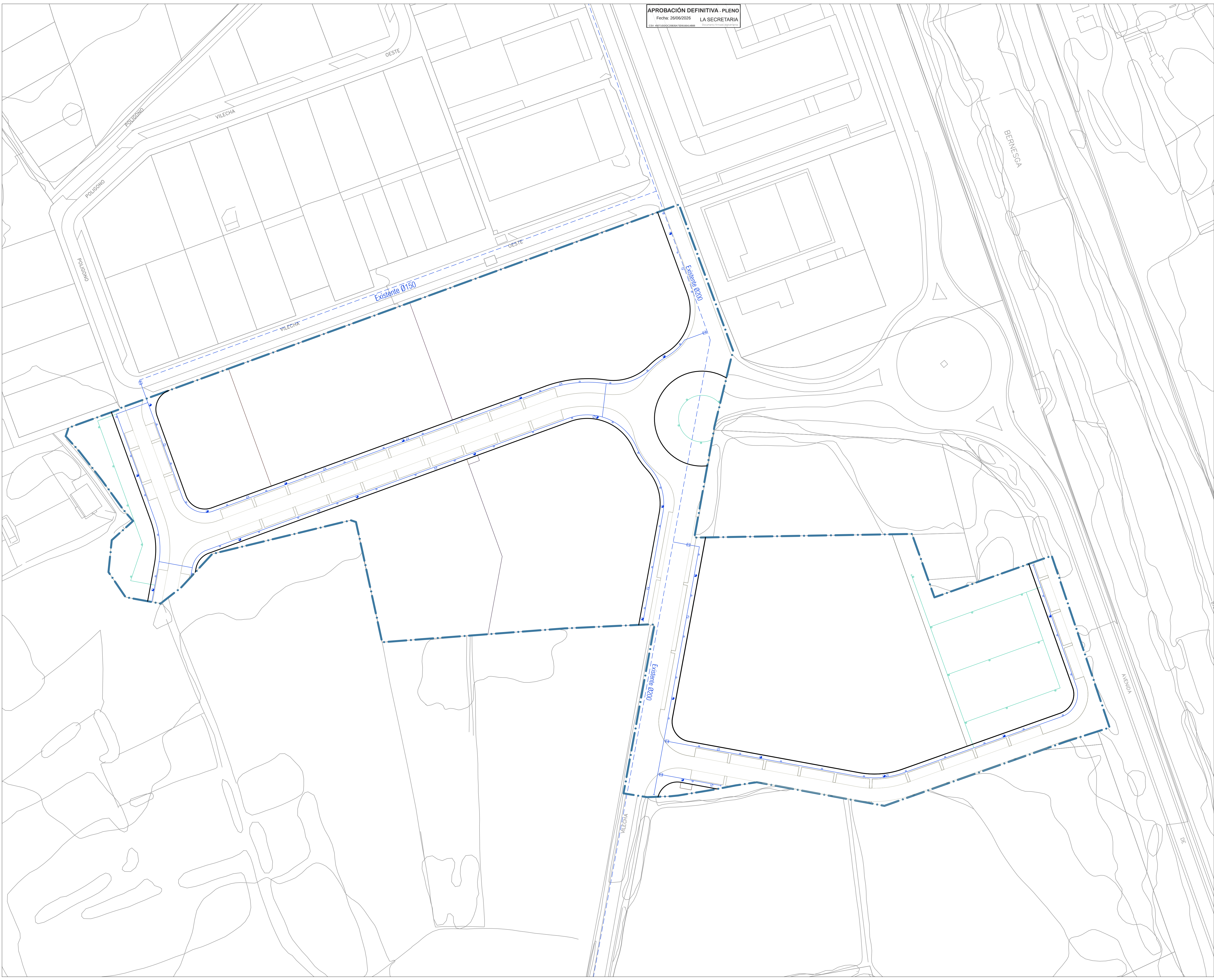
SECCIÓN VIARIO TIPO "A"



SECCIÓN VIARIO TIPO "B"



SECCIÓN VIARIO TIPO "C"



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO
Red de abastecimiento preexistente
Red de abastecimiento prevista
Red de riego prevista
Llave de corte
Acometida de agua
Boca de incendios
Boca de riego

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Abastecimiento de Agua y Riego

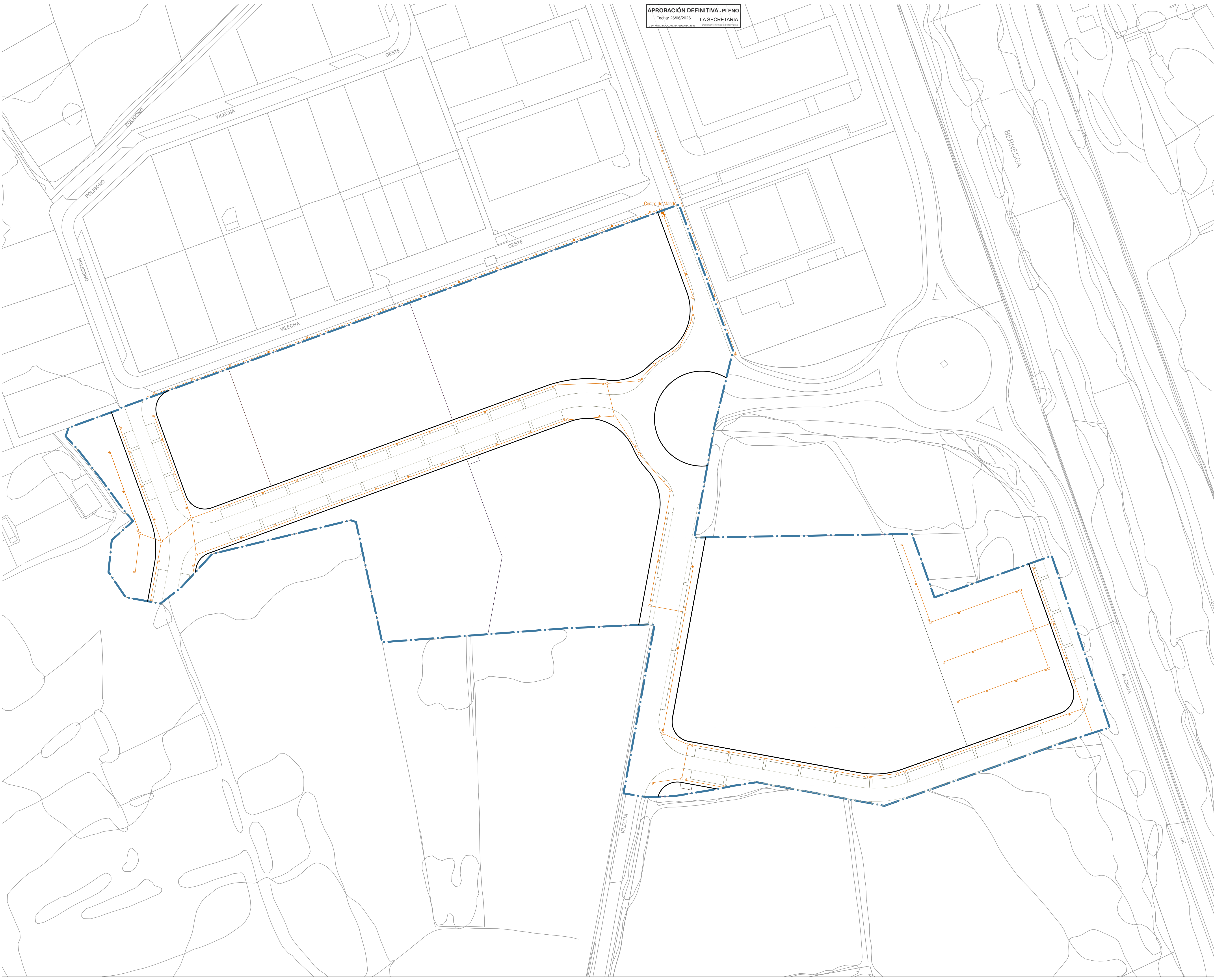
ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P0.04



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
Red preexistente
Red prevista
Luminaria con arqueta de conexión
Arqueta de desvío

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Iluminación Urbana

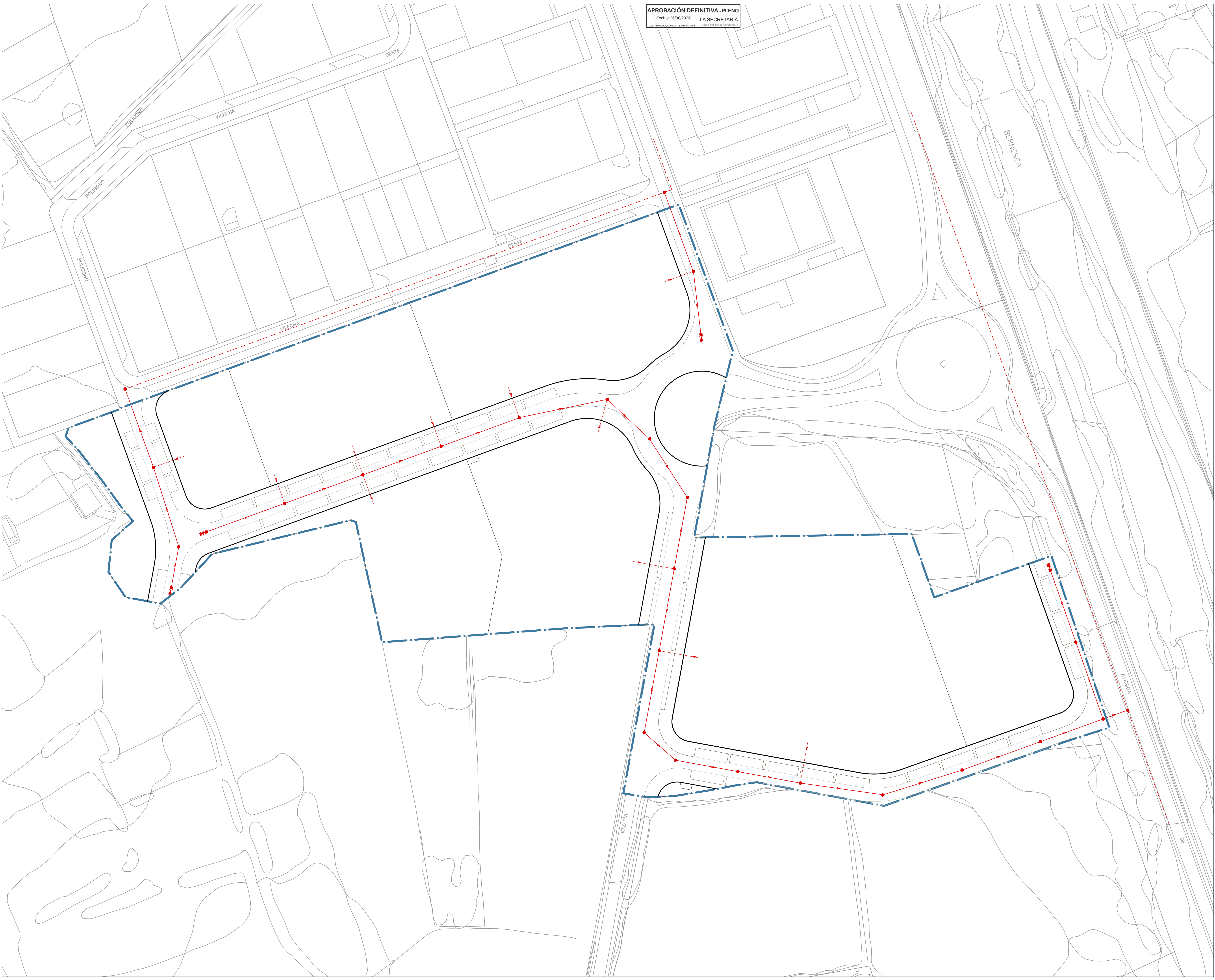
ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P0.05



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO
Red preexistente
Red prevista
Pozo de registro
Cámara de descarga

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Evacuación de Saneamiento

ESCALA 1:1000

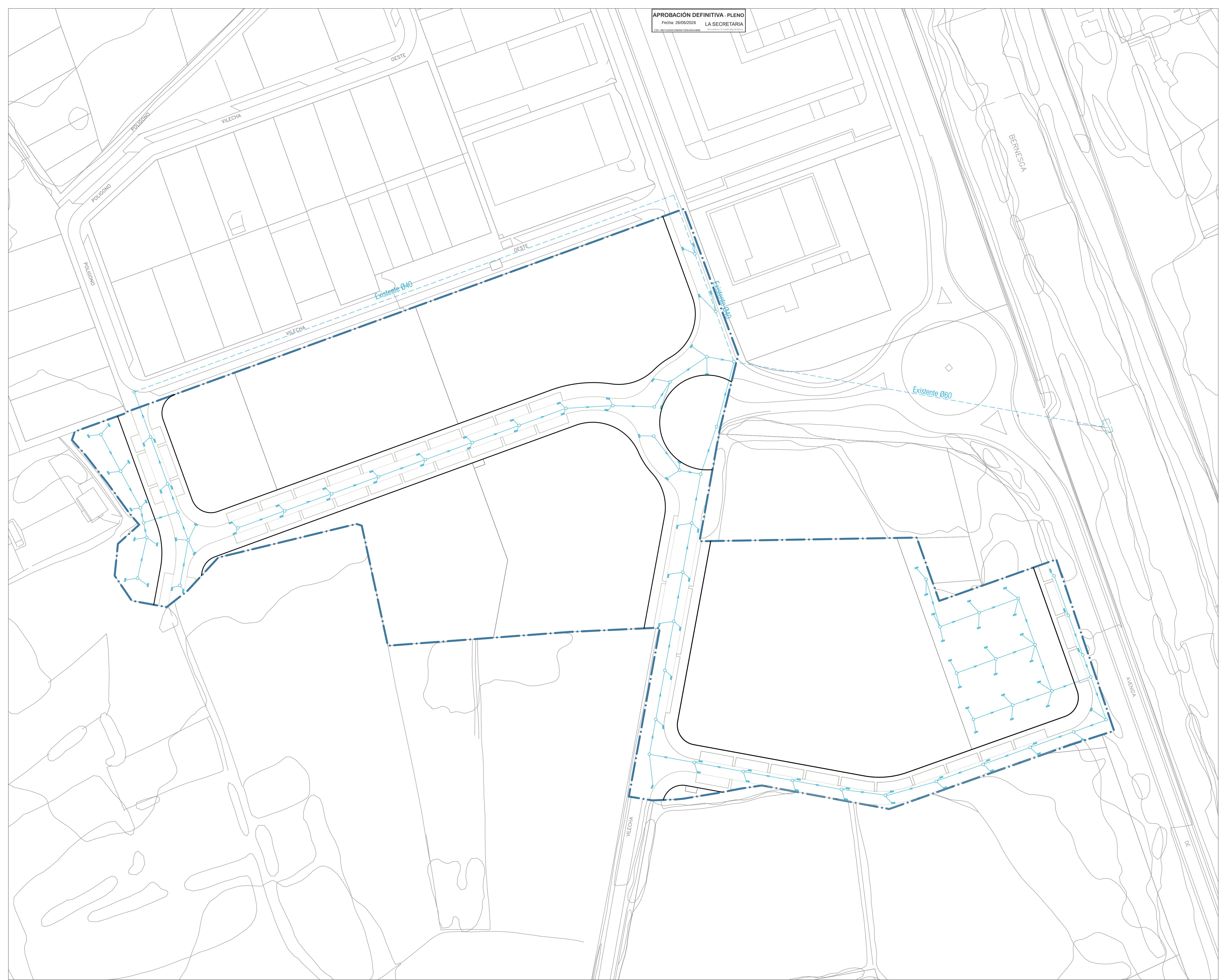
9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P0.06

Inscrita en el Registro Mercantil de León - T. 1288 - F. 180 - HA. LE-23.375 - NF. 62478265
INSTRUMENTO DE PLANAJEO
INSTRUMENTO DE PLANAJEO
INSTRUMENTO DE PLANAJEO



LEYENDA

DELIMITACIÓN
CNC 20-02

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE PLUVIALES

- Red Preexistente
-  Red Prevista
-  Pozo de registro
-  Sumidero

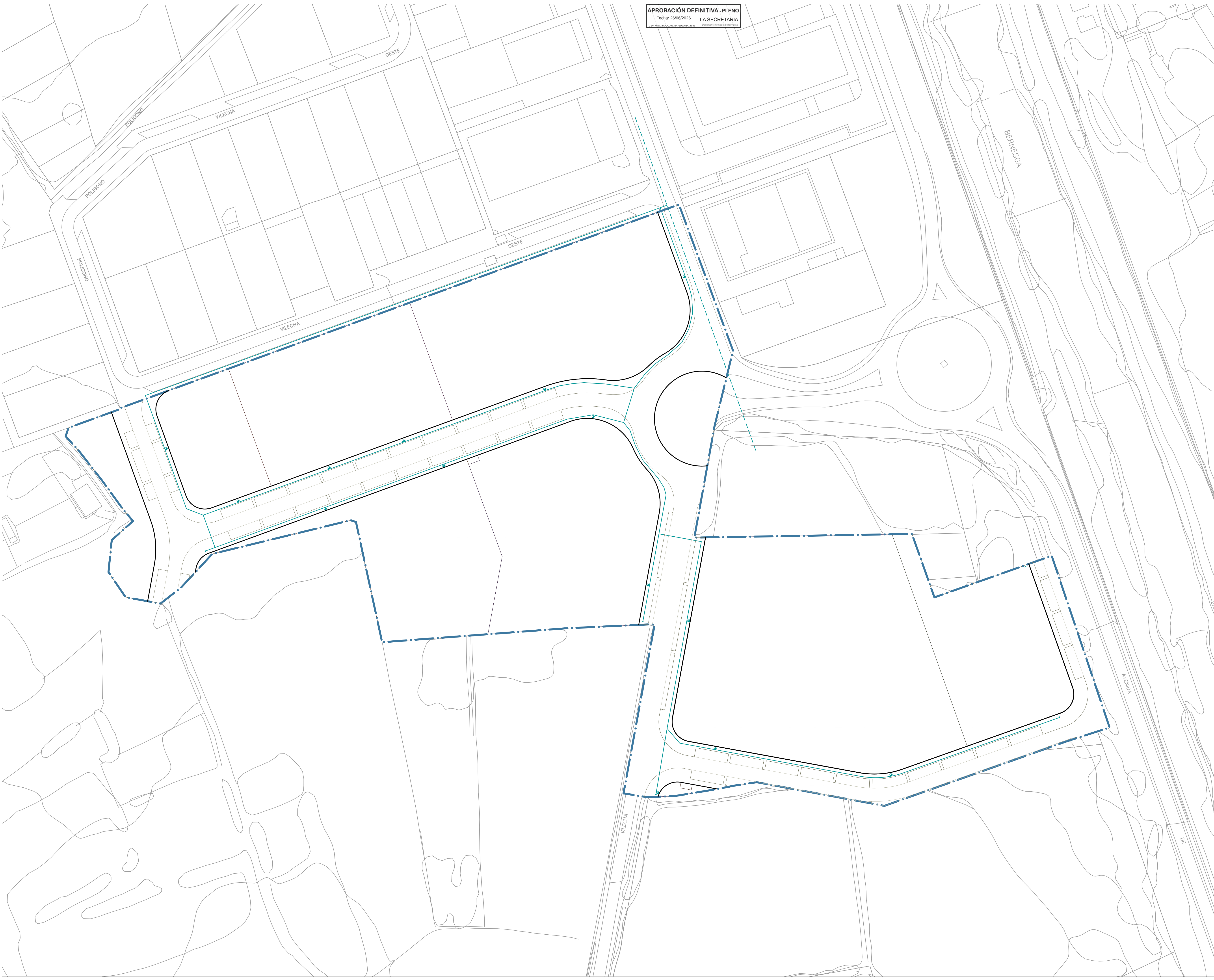
**Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León**
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Evacuación de Pluviales

SCALA 1:1000

30 de junio de 2026

0.07



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

INSTALACIÓN SUMINISTRO DE GAS
Red preexistente
Red prevista
Acometida

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Suministro de Gas

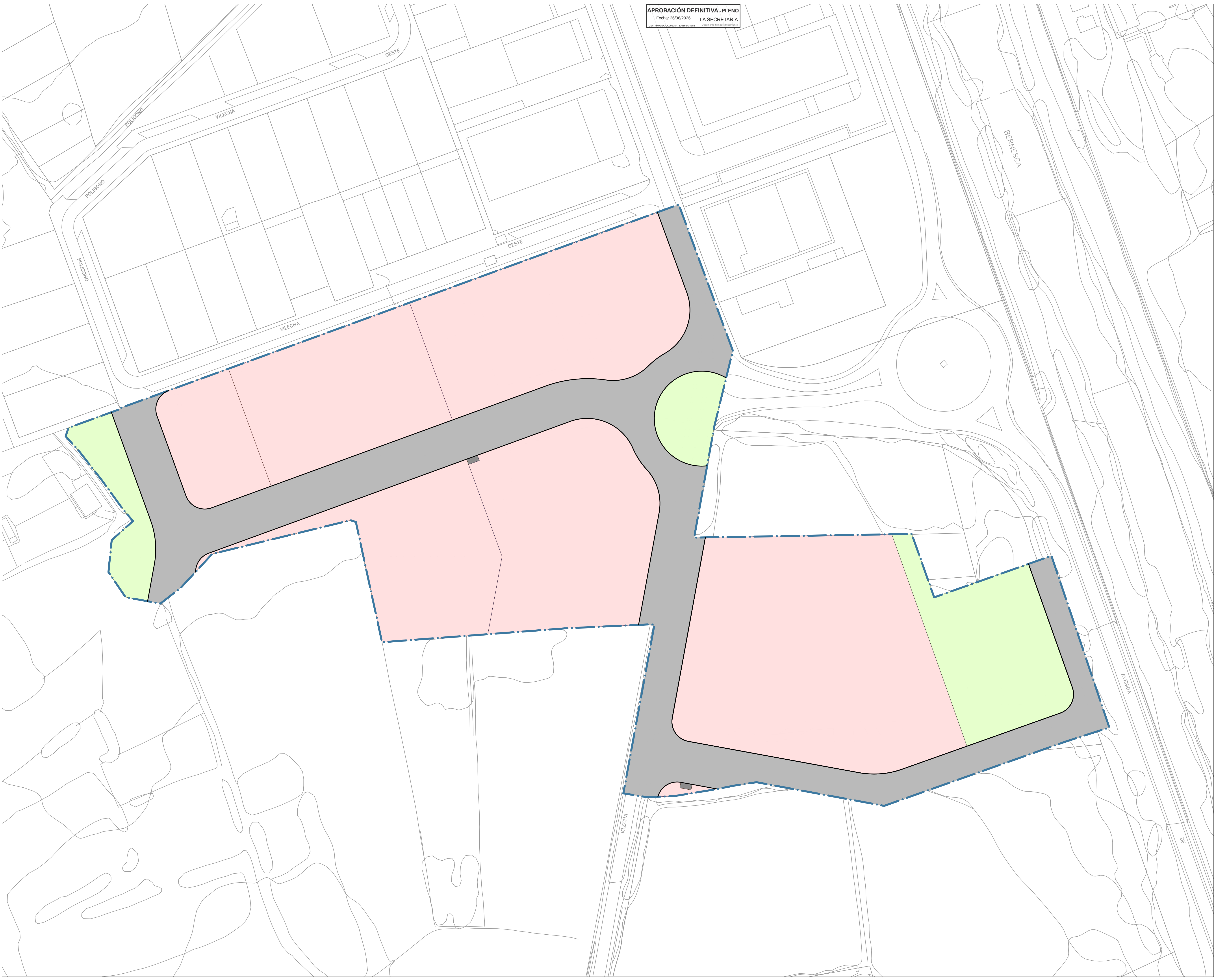
ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P.O.09



LEYENDA

DELIMITACIÓN
NC 20-02

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA
Área Tolerablemente Ruidosa
Espacios Libres
Infraestructuras

Modificación del Estudio de Detalle del Sector NC 20-02
del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para Aprobación Definitiva

Ordenación: Zonificación Acústica

ESCALA 1:1000

9 de junio de 2026

trigono
Consultoría
Desarrollo
Gráfico

Joaquín Sobrino Martín y Félix Álvarez Álvarez
ARQUITECTOS

P0.11

